

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, Пр+0, Ариље на кат.парцели бр.1260/4 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8ca3b55a-30d9-4312-9de9-5c230c76864b
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701734
Катастарска општина:	АРИЉЕ
Датум ажурности:	26.08.2020. 13:48
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕБИЖИНЕ
Број парцеле:	1260
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	987
Број листа непокретности:	595

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	987

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	[REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	[REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.3.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-10821/2020) од дана 04.08.2020.године увидом у Копију катастарског плана водова нема евидентираних водова.

2. Класа и намена објекта:

Категорија А, Стамбене зграде са једним станом, класификациона ознака 111011- Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400 м² и П+1+ПК (ПС). Учешће у укупној површини објекта: 100%.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 987,00 м²,
- Укупна БРГП надземно: 65.55 м²,
- Укупна БРУТО изграђена површина: 65.55 м²,
- Укупна НЕТО површина: 58.00 м²,
- Површина приземља: 58.00 м²,
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 65.55 м²,
- Спратност (надземних и подземних етажа): П+0,
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): 5.97 м,
- Апсолутна висина кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): /,
- Спратна висина: 2,80 м,
- Број функциоалних једница: 1,
- Број паркинг места: 1.

Материјализација за објекат:

- Материјализација фасаде: „демил фасада;
- Оријентација слемена: северозапад -југоисток;
- Нагиб крова: 8 °;
- Материјализација крова: цреп медитеран;

Процент зелених површина: 73 %

Индекс заузетости парцеле: 6,64 %;

Индекс изграђености парцеле :/

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела број 1260/4 КО Ариље је обухваћена Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Налазе се у урбанистичкој целини 6.6.3 у „радној зони“.

За УПЦ 6.6.3 и УЦ 3.10 уз Улицу шпанских бораца (Ул. Ариље бр.35)– породично становање и пословање. Предметну локацију је разматрало и Општинско веће општине Ариље и донело решење на 75.Седници одржаној 31.07.2020.године.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима –макс- 40%,
- отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,
- Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,

- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10м,
- административно-управни део: макс - П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:
- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута,
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Пристап и паркирање на парцели:

Смештај возила решавају у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан пристап на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).
- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов:
 - 1 ПМ / 200 м бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

Остала правила:

-На простору између грађевинске и регулационе линије, као и случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.

-Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче

-Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објекта и прописа за стабилност објекта. Фундирање објекта вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину,

-у Студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије,

-Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предtretман технолошких отпадних вода).

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови ЈКП „Зелен“

Услови прикључења на водоводну мрежу

Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова за подносиоца: ██████████, општина Ариље, за изградњу стамбеног објекта (П+0), место изградње: Општина Ариље, КП. број 1260/4 КО

Ариље. Број предмета: ROP-ARI-19877-LOC-1-HPAP-6/2020 Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр.1260/4 КО Ариље, намена објекта:стамбеног објекта (П+0)), ЈКП "Зелен" доноси следеће: Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу. Прикључак се може извести са постојећег цевовода DN63 из улице Проке Вукајловића, цевоводом од РЕНД димензије DN25 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту који треба изградити на парцели 1260/4 КО Ариље. Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,20 x 0,80 x 1,00 m са обезбеђеним отвором Ø0,60 m и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем. Мерна група у водомерном шахту мора се састојати из следећих елемената: вентил 3/4" испред водомера, хватач нечистоћа 3/4", водомер 3/4", вентил са испустом 3/4" иза водомера. Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист. Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен". Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор. На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова.

Услови прикључења на канализациону мрежу

Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за подносиоца: [REDACTED], општина Ариље, за изградњу стамбеног објекта (П+0), место изградње: Општина Ариље, КП. број 1260/4 КО Ариље. Број предмета: ROP-ARI-19877-LOC-1-HPAP-6/2020 Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр.1260/4 КО Ариље, намена објекта:стамбеног објекта (П+0)), ЈКП "Зелен" доноси следеће: Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу. Прикључак извести на постојећи канализациони шахт у улици Проке Вукајловића. Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника. Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету. Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор. На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (Заводни број УПП 18/20 12.08.2020.г.)

На захтев Одељење за урбанизам,изградњу и инспекцијске послове 01 број LU-30/20, а на основу овлашћења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 год. издаје:

УСЛОВЕ за пројектовање и прикључење

На захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-19877-LOC- 1/2020, LU-30/20, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) , чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље издаје следеће:

Објекат који се гради : Изградња стамбеног објекта- породична кућа на КП број 1260/4 КО Ариље.

Инвеститор: [REDACTED].

Објекат који се гради је класе А-; класификациона ознака је 111011- стамбене зграде са једним станом за стално становање до 400м² и П+1+Пк /ПС (100 %).

Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, приложене су две сагласности: Вуковић Бошка, власник к.п.бр. 1266/3 КО Ариље (оверена број 035-1-1639/2020) и Вуковић Богдана, власника к.п.бр. 1290/2 КО Ариље (оверена број 035-1-1638/2020) који су сагласни да се преко њихових катастарских парцела изврши посредни пролаз у целој ширини до новопланиране саобраћајнице улица Ариље 163. Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани стамбени објекат, носи назив улица Ариље 163 и планирана је као приступна саобраћајница у ширини од 8м (тротоар 1,5м, коловоз 5м, тротоар 1,5м). Потребно је обезбедити прегледност улице и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз новопланиране улице Ариље 163.

Услови прикључења на ел.енергетску мрежу (8М.1.0.0-D-09.20.-226997-20 од 26.08.2020.године).

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 12.08.2020. године, поднетог у име [REDACTED] бр. 7Г на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ, класе 111011, бруто површина објекта 65.55м², АРИЉЕ, ВИКТОРА ЗЕВНИКА бр. 7Г парцела број 1260/4, К.О. АРИЉЕ, површина парцеле 987м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту:ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 28/20 од 05.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључач

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кВ

Максимална снага: 17.25 kW Називна струја главних осигурача: 25

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обезбедити простор на безбедној удаљености од објекта за уградњу измештеног мерног места на граници парцеле са приступом са јавне површине.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

- од напона индиректног додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС).

- од преоптерећења ВН осигурачима и аутоматским осигурачима

- од пренапона уградњом одводника пренапона типа 2.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (Л1, Л2, Л3) проводника, заштитног (ПЕ) и неутралног (Н) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т2Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи угаони НН стуб до прилазног пута за предметни објекат.

Опис прикључка до мерног места: 1. Изградити измештени мерни орман (ИМО) за 1 мерна места на бетонском постоју на граници парцеле до јавне површине.

2. Изградити кабл вод 1 кВ РР00-А 4x25 мм² од постојећег угаоног армирано бетонског стуба до новопостављеног ИМО, приближне дужине 15 м.

Опис мерног места: Полиестерски слободностојећи орман мерног места ПОММ-1 опремљен са једним директним трофазним ел. бројилом и осигурачима од 3x25 А.

Мерни уређај: за мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурач), називне струје 25А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5с,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави

испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: 69,818.84 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 12,576.46 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 82,395.30 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система.

Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Прилози:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДССЕ,
- Такса.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење достављено уз захтев установљено нема објеката назначених за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020) и одговарајућу административну таксу.
- Са **типским потписаним Уговором** за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије(број предмета: 8М.1.0.0-D-09.20.-228037-20-UGP), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички

хазард у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/2018).

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева ИДР-28/20 Пројектанта „[REDACTED] 135, Главног пројектанта [REDACTED] и услови добијени од имаоца јавних овлашћења у форми добијених докумената кроз обједињену процедуру а не 5.поглавља овог акта.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-19877-LOC-1/2020

LU-30/20 , 28.08.2020.год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић**